

## Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015

### Bilanz 01.01. - 31.12.2015

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	3,00	3,00	3,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	18.727.255,87		18.503.665,36
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- u. anderen Bauten	430.130,52		453.740,52
Grundstücke ohne Bauten	219.935,91		219.935,91
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	65.689,11		65.689,11
Technische Anlagen und Maschinen	16.498,06		18.970,06
Betriebs- und Geschäftsausstattung	112.884,14		137.818,14
Bauvorbereitungskosten	162.741,47	19.735.135,08	112.192,92
<b>Anlagevermögen insgesamt :</b>		<b>19.735.138,08</b>	<b>19.512.015,02</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	1.582.191,30		1.476.738,18
Andere Vorräte	23.164,35	1.605.355,65	24.928,69
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	40.428,32		33.658,36
Sonstige Vermögensgegenstände	19.802,74	60.231,06	37.257,85
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.034.240,91	1.034.240,91	1.055.185,94
<b>Umlaufvermögen insgesamt :</b>		<b>2.699.827,62</b>	<b>2.627.769,02</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>4.430,85</b>	<b>3.955,76</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>22.439.396,55</b>	<b>22.143.739,80</b>

## Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015

### Bilanz 01.01. - 31.12.2015

Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	59.096,84		56.884,49
der verbleibenden Mitglieder	<u>827.093,18</u>	<u>886.190,02</u>	<u>832.974,58</u>
<i>Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile</i>		<i>(4.406,82)</i>	<i>(1.525,42)</i>
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	1.433.958,55		1.381.418,21
<i>davon für das Geschäftsjahr eingestellt</i>	<i>52.540,34</i>		<i>(63.613,75)</i>
Bauerneuerungsrücklage	1.952.520,99		1.513.196,90
<i>davon für das Geschäftsjahr eingestellt</i>	<i>439.324,09</i>		<i>(539.166,52)</i>
Andere Ergebnisrücklagen	11.136.422,99		11.136.422,99
		<u>14.522.902,53</u>	
		<i>(491.864,43)</i>	<i>(602.780,27)</i>
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	525.403,41		636.137,48
Einstellung in Ergebnisrücklagen	<u>491.864,43</u>	<u>33.538,98</u>	<u>602.780,27</u>
			33.357,21
<b>Eigenkapital insgesamt :</b>		<u>15.442.631,53</u>	<u>14.954.254,38</u>
<b>Rückstellungen</b>			
Rückstellungen für Pensionen	687.381,00		636.938,00
Sonstige Rückstellungen	<u>59.000,00</u>	<u>746.381,00</u>	<u>82.749,99</u>
<b>Rückstellungen insgesamt :</b>		<u>746.381,00</u>	<u>719.687,99</u>
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.265.594,03		3.477.225,70
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.158.911,70		1.186.318,06
Erhaltene Anzahlungen	1.704.636,23		1.660.881,87
Verbindlichkeiten aus Vermietung	6.762,48		10.000,14
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92.001,27		115.719,01
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>22.347,84</u>	<u>6.250.253,55</u>	<u>19.522,18</u>
<i>davon aus Steuern</i>		<i>(11.165,31)</i>	<i>(11.702,89)</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>		<i>(6.482,74)</i>	<i>(7.534,20)</i>
<b>Verbindlichkeiten insgesamt :</b>		<u>6.250.253,55</u>	<u>6.469.666,96</u>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>130,47</u>	<u>130,47</u>
<b>Bilanzsumme</b>		<u>22.439.396,55</u>	<u>22.143.739,80</u>

## Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015

Bilanz 01.01. - 31.12.2015

### Gewinn- und Verlustrechnung 2015

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Umsatzerlöse</b>			
Aus der Hausbewirtschaftung	6.257.279,12	6.257.279,12	6.236.106,61
Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		105.453,12	-36.460,24
Andere aktivierte Eigenleistungen		90.123,69	139.898,96
Sonstige betriebliche Erträge		136.623,33	114.903,61
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.419.043,84	3.419.043,84	3.267.162,99
<b>Rohergebnis</b>		3.170.435,42	3.187.285,95
<b>Personalaufwand</b>			
Löhne und Gehälter	902.782,54		949.804,63
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	248.284,51	1.151.067,05	233.961,14
<i>davon für Altersversorgung</i>	<i>(71.950,57)</i>		<i>(49.159,92)</i>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	877.159,64	877.159,64	775.274,82
Sonstige betriebliche Aufwendungen		311.224,40	305.550,71
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.242,04	7.161,84
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		161.492,12	167.898,72
<i>davon aus Aufzinsung von Rückstellungen</i>		<i>(27.776,00)</i>	<i>(28.765,00)</i>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		670.734,25	761.957,77
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00	0,00
Sonstige Steuern		145.330,84	125.820,29
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>525.403,41</b>	<b>636.137,48</b>
Einstellung in Ergebnismrücklagen		491.864,43	602.780,27
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>33.538,98</b>	<b>33.357,21</b>